

## Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza **II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Sandomierzu przy ul. Żeromskiego 10, oznaczonej nr ewid. **812/1** o pow. **0,0376** ha, stanowiącej własność Gminy Sandomierz, wpisanej do księgi wieczystej Nr **KI1S/0000842/7**. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym, o powierzchni użytkowej 130,90m<sup>2</sup> przeznaczonym do remontu. Ustala się termin zakończenia remontu budynku do 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu Gmina Sandomierz zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości stosownie do art. 593 i 594 K.C.

Przeznaczenie nieruchomości – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego os. „Starówka” w Sandomierzu wraz z terenami przyległymi, nieruchomość oznaczona jest symbolem 94 UT/UH – usługi turystyczne, usługi handlu.

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, wobec czego prace remontowo-adaptacyjne oraz zagospodarowania terenu wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 14.10.2011r.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 23 marca 2012r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 420.000,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie – **4.200,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście złotych).

Wadium w pieniądzu w kwocie **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) płatne najpóźniej do dnia **25 czerwca 2012r.** (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: 59 9429 0004 2001 0000 1300 0012. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 czerwca 2012r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób, oraz dowód wpłacenia wadium. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15.6440121, lub 15.6440145/

[www.sandomierz.pl](http://www.sandomierz.pl) – oferty i przetargi – sprzedaż mienia komunalnego

e-mail: [naczelnikg@um.sandomierz.pl](mailto:naczelnikg@um.sandomierz.pl)